

STAROSTA TARNOBRZESKI
ul. 1 Maja 4
39-400 TARNOBRZEG

8273.2024.RKP

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Tarnobrzeg, dnia 24.07.2024r.

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 12.08.2024r.

Tarnobrzeg, 12.08.2024r.

DECYZJA Nr AB.I.6740.34.2024

Z up. Starosty
Wiesław Skrzypczak
Kierownik Referatu
Planowania i Budownictwa

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 t.j.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 maja 2024r. Gminy Baranów w Sandomierski z/s przy ul. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany²⁾
oraz udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

Gminy Baranów Sandomierski
ul. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę budynku handlowo-usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek kultury, nauki i oświaty – Dom Ludowy w msc. Wola Baranowska, obręb 0010, jednostka ewidencyjna 182001_5 Baranów Sandomierski, działka nr ewid. gruntów 662.

według projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego opracowanego przez zespół pod nadzorem projektanta wiodącego mgr inż. arch. Aleksandry Bartnik posiadającej uprawnienia budowlane nr 16/PKOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK-0392

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Roboty związane z przedmiotową inwestycją prowadzić:
- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem oraz zgodnie przepisami BHP,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
3. Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych: nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgodnie z §2 ust. 1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U.Nr 138, poz. 1554 z 2001r./ wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4, z art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j.).³⁾

5. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
zabezpieczyć teren budowy i rozbiórki,
potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego,
umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu:

tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

UZASADNIENIE

Gmina Baranów Sandomierski wystąpiła w dniu 24 maja 2024r. do Starosty Tarnobrzieskiego z wnioskiem o pozwolenie na rozbudowę i przebudowę budynku handlowo-usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek kultury, nauki i oświaty – Dom Ludowy w msc. Wola Baranowska, obręb 0010, jednostka ewidencyjna 182001_5 Baranów Sandomierski, na działce nr ewid. gruntów 662. Do wniosku Inwestor załączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego. Projekt spełnia wszystkie warunki zawarte w Decyzji Nr 3/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14 czerwca 2023r. znak: PI-V.6733.4.2023 wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski. Starosta Tarnobrzieski Postanowieniem z dnia 10 czerwca 2024r. wezwał Inwestora do uzgodnienia pod względem higieniczno-sanitarnym oraz p.poż. Braki zostały uzupełnione. Inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, na podstawie których ustalono, iż spełnił wymagania określone w art.35 ust.1 oraz art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Załącznikiem do decyzji jest projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany: „Rozbudowa i przebudowa budynku handlowo-usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek kultury, nauki i oświaty – Dom Ludowy w msc. Wola Baranowska, obręb 0010, jednostka ewidencyjna 182001_5 Baranów Sandomierski, działka nr ewid. gruntów 662”.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku z dnia 16 listopada 2006 roku (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 2111) o opłacie skarbowej.



STAROSTA
Paweł Bartoszek

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1 x Gmina Baranów Sandomierski ul. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski
1 x strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
1 x a/a

Do wiadomości:

1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg
1 x Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ul. Okulickiego 1,
39-450 Baranów Sandomierski – stanowisko do spraw planowania przestrzennego
1 x Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ul. Okulickiego 1
39-450 Baranów Sandomierski – stanowisko do spraw podatków

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki (terenu) i projekt architektoniczno-budowlany” lub „projekt rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz.2081)
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.